

# FORMA PREPARATORIA para la SOLICITUD DE CESIÓN DE UN LOTE URBANO PARA SER AVECINDADO



## SOLICITANTE CESIONARIO – Datos Generales

\*ANEXAR COPIA DE LA CREDENCIAL DEL IFE

|               |                  |                  |                    |
|---------------|------------------|------------------|--------------------|
| NOMBRE(S)     | APELLIDO PATERNO | APELLIDO MATERNO | FECHA NACIM.       |
| CALLE         |                  | NÚMERO           | COLONIA            |
| CÓDIGO POSTAL | CIUDAD           | ESTADO           |                    |
| TELÉFONO CASA | TELÉFONO OFICINA | TELÉFONO CELULAR | CORREO ELECTRÓNICO |

## LOTE URBANO SOLICITADO PARA SER AVECINDADO – Datos Generales

|       |         |      |                              |                  |
|-------|---------|------|------------------------------|------------------|
| CLAVE | MANZANA | LOTE | SUPERFICIE EN m <sup>2</sup> | USO HABITACIONAL |
|-------|---------|------|------------------------------|------------------|

## CONDICIONES – Plan de Pagos del Depósito en Garantía para aplicarlo a su Compra

|                           |   |                 |
|---------------------------|---|-----------------|
| REFERENCIA NUMÉRICA       | NOMBRE DEL VENDEDOR                     | FECHA FIRMA     |
| TOTAL A PAGAR             | NUMERO DE PAGOS                         |                 |
| ANTICIPO                  | PAGO MENSUAL                            |                 |
| DIFERENCIA                | DIA DE VENCIMIENTO MENSUAL (SEÑALAR)    | 10° 15°         |
| DESCUENTO POR PRONTO PAGO | * LLENAR CUANDO SE COMPLETE EL ANTICIPO |                 |
| SALDO A PAGAR             | FECHA DE ENTREGA DEL TOTAL DEL ANTICIPO | DIA / MES / AÑO |

-El Solicitante Cesionario deberá hacer su(s) depósito(s) identificándolo(s) con su **REFERENCIA NUMÉRICA** asignada: en efectivo, cheque de Banamex o transferencia electrónica en cualquier sucursal de **BANAMEX** a la **Cuenta Concentradora No.61099** de la **Sucursal No. 624** a nombre de **José Celedonio Mejía Rodríguez**. En el caso de hacer un depósito por el **Total del ANTICIPO** este deberá ser cubierto a más tardar en 5 días naturales de la Fecha de Firma: Al no haber depositado el ANTICIPO antes del vencimiento, esta FORMA PREPARATORIA se considerará como Nula.

-En el caso de hacer el depósito de un **Apartado**, éste tendrá que ser igual al 5% del valor del ANTICIPO y deberá ser cubierto a más tardar 5 días naturales de la Fecha de Firma: El Apartado se tomará en cuenta como parte de la cantidad a cubrir como ANTICIPO, y a más tardar dentro de los siguientes 15 días naturales de la Fecha de Firma se deberá completar el pago del ANTICIPO en una sola exhibición; En el caso de la Cancelación Voluntaria de esta FORMA PREPARATORIA no habrá devolución del Apartado puesto que se aplica para cubrir gastos de administración y atención al cliente como una pena convencional.

-La cantidad pagada por concepto de ANTICIPO o parte del mismo (que incluye el Apartado) en el caso de la Cancelación Voluntaria de esta FORMA PREPARATORIA se reintegrará, menos una pena convencional del 9.5% del TOTAL A PAGAR para aplicarlo a cubrir gastos de administración y atención al cliente.

-El Solicitante Cesionario, luego de haber depositado la cantidad Total del ANTICIPO de la manera indicada: Deberá señalar en la **SOLICITUD DE CESIÓN DE UN LOTE URBANO PARA SER AVECINDADO** la **FECHA DE ENTREGA DEL TOTAL DEL ANTICIPO**: Tomando en cuenta que el (los) pago(s) mensual(es) para cubrir el SALDO A PAGAR se generarán con el día de vencimiento mensual señalado en esta FORMA PREPARATORIA a partir del mes inmediato posterior; por lo que se obliga a depositar el SALDO A PAGAR de la manera como se describe en las **CONDICIONES - Plan de Pagos del Depósito en Garantía para aplicarlo a su Compra**, de lo contrario se entenderá como una Cancelación Voluntaria y la cantidad pagada por concepto de ANTICIPO se reintegrará, menos una pena convencional del 9.5% del TOTAL A PAGAR, para cubrir gastos de administración y atención al cliente. Tendrá derecho a que se le reintegre el Saldo Pagado del TOTAL A PAGAR como se especifica en la Cláusula NOVENA.- de la Solicitud de Cesión de un Lote Urbano para ser Avecindado.

\*\*\*\*\*

*José Celedonio Mejía Rodríguez*

*Representante Legal de los Dueños de la parcela*

FIRMA DE ACEPTACIÓN DE - EL SOLICITANTE CESIONARIO

El Solicitante Cesionario declara bajo protesta de decir verdad que sus Datos Generales que constan en la presente FORMA PREPARATORIA son verídicos y acepta que los Precios y Condiciones de la presente están sujetos a cambio sin previo aviso al no haber depositado la cantidad total del Anticipo de la manera indicada.

PARA USO INFORMATIVO  
DOCUMENTO SIN VALOR